

OranjeBlauw15
T.a.v. het bestuur
Postbus 8056
6060 AB Posterholt

zaaknummer

Z18-003458

uw kenmerk**contactpersoon**

R. Custers

onderwerp

afspraken gemeente

datum

21 maart 2018

telefoon

0475-538 888

Geacht bestuur,

Op 14 december 2017 heeft de gemeenteraad een belangrijk besluit genomen ten aanzien van de exploitatie van de voetbalparken in Roerdalen. De basis voor dat besluit ligt in de met de voetbalverenigingen gesloten overeenkomsten. Ook met OranjeBlauw'15 is een overeenkomst gesloten die inhoudt dat de exploitatie van de door deze in gebruik zijnde sportaccommodatie in Posterholt, overgedragen wordt naar de vereniging.



Deze overdracht is verwoord in de overeenkomst met bijlagen, zoals door uw bestuur ondertekend en door de gemeenteraad bekrachtigd op 14 december. In lijn met die overeenkomst en conform het besluit van de raad zijn de volgende afspraken met u gemaakt, welke met deze brief worden bevestigd:

- Ten aanzien van de voetbalvelden op het sportpark van OranjeBlauw'15 wordt uitgegaan van een maximale behoefte van 3 velden, die dienen te voldoen aan de door de KNVB en NOC/NSF bepaalde kwaliteitsnormen. Uit deskundig onderzoek in 2017 is gebleken dat de kwaliteit van de velden niet voldoet aan de genoemde normen. De gemeente zal zorgdragen voor verbetering van de 3 velden tot minimaal diezelfde normen. Het veldonderhoud is door de 4 voetbalclubs samen aanbesteed (Odiliënberg niet ivm voorgenomen fusie). De principe-gunning daarvan is bekend en voor de hand liggend is dat de betreffende aannemer ook het herstel van de velden op uw sportpark zal uitvoeren. Daarbij zal ook de drainage worden gecontroleerd en naar beoordeling van de aannemer en in overleg met de gemeente worden hersteld op kosten van de gemeente. Planning en uitvoering gebeurt in overleg met OranjeBlauw'15 en de aannemer, zodat een optimaal resultaat op de kortst mogelijke termijn kan worden behaald. Als dit gefaseerd moet gebeuren door de aannemer, zal de gemeente de kosten dragen van intensiever onderhoud van het vierde veld, tijdelijk en uiterlijk tot het moment dat er 3



velden zijn hersteld tot het niveau volgens de norm. Na herstel van de velden, zoals hierboven beschreven, zal de kwaliteit opnieuw worden getoetst aan genoemde normen. Als hieruit blijkt dat de kwaliteit voldoet, zal vanaf dat moment OranjeBlauw'15 verantwoordelijk zijn voor het onderhoud van de velden volgens diezelfde normen.

- OranjeBlauw'15 wordt op grond van de overeenkomst met de gemeente, ook verantwoordelijk voor het groenonderhoud. In overleg met uw bestuur is afgesproken dat het onderhoud van de concentraties van bomen rondom het sportpark en met name rondom en aan de achterzijde van het clubgebouw buiten het door u te verrichten onderhoud blijven. De kosten hiervoor bedragen € 4.900 (ex BTW) per jaar en zijn voor rekening van de gemeente. Uw bestuur kan er voor kiezen om deze werkzaamheden zelf uit te voeren; in dat geval zal de gemeente de genoemde uitvoeringskosten (netto, dus zonder BTW) overmaken aan OranjeBlauw'15. Mogelijk gaat de gemeente t.z.t. over tot weghalen van de bomen; in die situatie vervalt de hiervoren genoemde vergoeding. Tot het onderhoud van deze bomen behoort specifiek het op en direct rondom de velden weghalen van de gevallen bladeren in de herfstperiode. Bladeren die geen hinder veroorzaken en met name voor voetbaltrainingen en het spelen van voetbalwedstrijden, vallen niet onder deze afspraak.
- Ten aanzien van de 2 "oude" gebouwtjes op het sportpark, zullen wij samen met u in de komende week een bouwkundige inspectie uitvoeren om te beoordelen of er sprake is van gebreken in verband met veiligheid, wet- en regelgeving. Daar waar dit het geval is, zal herstel plaatsvinden op kosten van de gemeente.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Roerdalen,
Namens dezen,

Richard Custers
Senior adviseur vastgoed

Bijlage(n): geen